

Communiqué de presse - 19 novembre 2009

Comité de pilotage du Projet d'agglomération

Le Comité de pilotage du Projet d'agglomération franco-valdo-genevois s'est réuni hier à Prangins. Parmi les points traités à l'ordre du jour, les avancées des travaux pour la construction de logements dans l'agglomération transfrontalière.

Depuis la signature de la Charte en 2007, le partenariat franco-valdo-genevois met tout en œuvre pour construire des logements *durables* dans l'agglomération transfrontalière en rééquilibrant le territoire. 200'000 habitants et 100'000 emplois supplémentaires sont attendus d'ici 2030. L'objectif retenu pour freiner la périurbanisation, favoriser l'utilisation des transports collectifs et structurer une agglomération compacte et multipolaire (s'appuyant sur plusieurs centralités de part et d'autre de la frontière) est de répartir 50% de la croissance envisagée sur le canton de Genève et 50% dans les territoires français et vaudois.

Il est bien entendu que ces objectifs nécessitent un engagement dans la durée. Les orientations prises en 2007 sont progressivement intégrées aux planifications des différents territoires et les tendances actuelles ne s'infléchiront qu'après quelques années.

La production de logements en 2008 dans l'agglomération transfrontalière

La production totale s'élève à près de 5'800 logements pour l'ensemble de l'agglomération (périmètre du Projet d'agglomération 2007).

Les actions mises en œuvre par le partenariat franco-valdo-genevois

Un travail pour une répartition fine de la croissance : les PACA

La répartition se fait au niveau d'axes de développement. Leur capacité d'accueil est mise à l'étude dans le cadre des PACA (Périmètres d'aménagement coordonné d'agglomération).

Parmi les études terminées, les tests ont démontré une capacité d'accueil à l'horizon 2030 :

- Pour le PACA Bernex : 18'000 à 21'000 habitants et de 11'000 à 17'000 emplois ;
- Pour le PACA St Julien-Plaine de l'Aire : 32'000 à 36'000 habitants et de 14'000 à 19'000 emplois.

Les résultats des autres études seront connus en 2010.

Pour une convergence des politiques foncières franco-valdo-genevoise

En 2008, suite à une étude qui a permis d'identifier les leviers pour faciliter la production de logements durables dans l'agglomération, le Comité de pilotage du Projet d'agglomération a demandé de poursuivre les investigations permettant de faciliter la mise à disposition du foncier pour la construction des nouveaux quartiers durables.

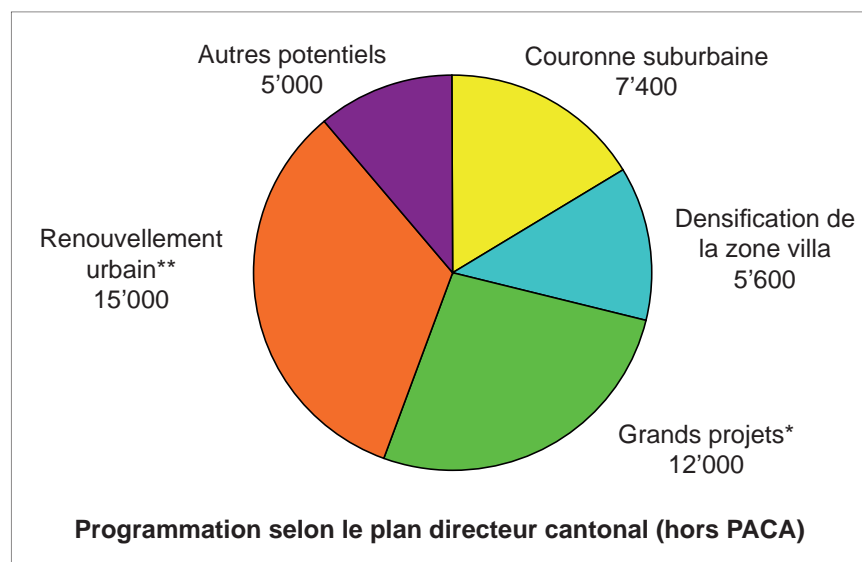


Une étude genevo-vaudoise vient de s'achever (Cahier n°10-3) et une sur les territoires français est en cours de réalisation. Ces deux études identifient les potentiels des différents outils réglementaires à disposition, permettant d'articuler de manière plus efficace et plus rapide la planification territoriale, la réalisation des équipements et la mise à disposition des terrains, pour faciliter la production de logements et de quartiers durables.

- Le Cahier n°10-3 « Politique foncière et aménagement du territoire dans les cantons de Genève et Vaud » est disponible sur www.projet-agglo.org, rubrique Projet d'agglomération / Thématiques / Logement.

Pour plus de constructions sur le canton de Genève

Le canton de Genève a décidé d'accélérer son processus de planification et d'autorisation de logements. 45'000 logements sont programmés selon les planifications découlant du Plan directeur cantonal actuel (villas non incluses) :



* Grands projets : 12'000 logements (Les Vergers, Bernex-Est, Plaine de l'Aire, La Chapelle-Les Sciens, Plateau de Vessy, Frontenex-La Tuilette, Mon Idée-Communaux d'Ambilly) ;

** Renouvellement urbain : 15'000 logements (Artamis, Praille-Acacias-Vernets, gares CEVA de la Praille, des Eaux-Vives et de Chêne-Bourg).

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

- Madame **Nicole Surchat Vial**, Cheffe de Projet (Suisse, Etat de Genève), +41 (0)22 546 73 47 ou +41 (0)79 215 69 28
- Monsieur **Frédéric Bessat**, Chef de Projet (France, ARC), +33 (0)450 04 54 08
- Madame **Pascale Roulet Mariani**, Cheffe de Projet (Suisse, Nyon région), +41 (0)22 361 23 24

Contact presse

Marie Caruso - +33 (0) 450 04 54 08 - marie.caruso@projet-agglo.org - www.projet-agglo.org