



**Economie et développement durable :
Enjeux et perspectives pour l'agglomération
franco-valdo-genevoise**

13 novembre 2008

 **Monsieur Pierre-François Unger, Conseiller d'Etat de la République et canton de Genève**

La Politique des pôles de développement économique : PPDE

- Qu'est-ce que c'est ?
- Comment ça marche ?
- Quels apports à ce jour ?



PPDE : qu'est-ce que c'est ?

PPDE : qu'est-ce que c'est ?

Une démarche qui a pour objectif de favoriser l'implantation de nouvelles activités économiques et de développer celles déjà présentes sur le territoire :

- 100'000 emplois sur le bassin à l'horizon 2030, soit une croissance d'environ 25%

PPDE : qu'est-ce que c'est ?

1. Une démarche **transversale** qui mise sur :

- la cohérence
- la durabilité
- la qualité

2. Une démarche qui s'appuie sur une logique **d'agglomération**



PPDE : comment ça marche ?

PPDE: comment ça marche ?

1. Etat des lieux et identification des besoins en infrastructures

1. Etat des lieux et identification des potentiels
 2. Classement des sites identifiés en fonction des besoins des entreprises et optimisation des sites en fonction du types d'activités auxquelles ils correspondent le mieux
- La Politique des pôles de développement économique est évolutive et en cours d'élaboration

PPDE : comment ça marche ?

2. Mise en œuvre des solutions financières et réglementaires

Développer des solutions financières et réglementaires

- A. Pour permettre la maîtrise foncière
- B. Pour aider au financement, à la qualification et à l'équipement/aménagement des pôles
- C. Pour aider à la gestion des pôles

PPDE : comment ça marche ?

3. Les conditions cadre

Faire de la frontière un atout :

- Pour la partie suisse : bénéficier d'un avantage coût
- Pour la partie française : tirer partie du marché suisse et de la position internationale de Genève



PPDE : quels apports à ce jour ?

PPDE : quels apports à ce jour ?

- Etat des lieux et identification des leviers pour le développement des sites d'accueil pour les activités économiques :
 - Deux études

- Conditions cadres économiques liées au contexte transfrontalier :
 - Le stand transfrontalier « Lake Geneva Region » du MIPIM
 - Les accords sur la bi-localisation de PME
 - Des travaux réalisés et une étude en cours sur les avantages respectifs d'une localisation en France ou en Suisse, suivant la nature de l'activité

PPDE : quels apports à ce jour ?

Les études en cours

- **Étude PPDE France** : analyse les potentiels des sites stratégiques d'intérêt d'agglomération des territoires français
 - **Étude PPDE Genève** : dresse l'inventaire des sites d'accueil d'activités économiques futurs (avec le PA) du canton de Genève
 - **Une politique vaudoise en place depuis 1999** : 1 pôle et 4 sites stratégiques sur le District de Nyon - un groupe opérationnel des pôles
- Les conditions cadres

PPDE : quels apports à ce jour ?

Les études en cours

Attentes différentes pour les études française et genevoise :

- **France** : qualification des sites (adapter l'offre de sites pour favoriser l'arrivée d'emplois qualifiés)
- **Genève** : manque d'espaces disponibles (demande supérieure à l'offre, déjà à court terme)

PPDE : quels apports à ce jour ?

Etude PPDE France

Etude PPDE France :

- Problématique de la qualification des sites :
 - Adapter l'offre pour favoriser l'arrivée d'emplois qualifiés
 - Accueillir à minima 30'000 emplois supplémentaires, selon un processus dynamique (court, moyen et long termes)
 - Formuler des recommandations pour développer et valoriser les pôles (effet de levier de la qualification des sites)

PPDE : quels apports à ce jour ?

Etude PPDE France

Résultats de l'étude PPDE France :

- Une cartographie et descriptif sur la qualité des sites d'intérêt d'agglomération
- Une cartographie et descriptif sur l'aptitude des sites à accueillir chaque type d'activité économique, en l'état actuel puis après application des mesures prévues par le Projet d'agglomération
- Des recommandations de qualification, par site
- Une vue d'ensemble de l'aptitude des sites
- Une illustration des SBP disponibles à court, moyen, et long termes

PPDE : quels apports à ce jour ?

Etude PPDE Genève

Etude PPDE Genève :

- Problématique du manque d'espaces disponibles :
 - Accueillir à minima 60'000 emplois supplémentaires d'où la nécessité de prévoir des sites pour 70'000 emplois, selon un processus dynamique (court, moyen et long termes)
 - Générer suffisamment de surfaces dans des sites optimaux du point de vue économique et qui satisfassent les exigences d'une structure territoriale durable
 - Procéder par scénario pour tendre vers des faisceaux des choix de répartition territoriale

PPDE : quels apports à ce jour ?

Etude PPDE Genève

Résultats de l'étude PPDE Genève :

- Une identification de l'offre de surfaces des sites d'accueil économique en surfaces brutes de plancher disponible et en qualité des sites
- Une cartographie et descriptif sur l'aptitude des sites à accueillir chaque type d'activité économique, en l'état actuel puis après application des mesures prévues par le Projet d'agglomération
- Une répartition type d'activités et sites sous forme de 3 scénarios (« marché », « densité-transports publics » et « mixité-synergie »)
- Une analyse sur la disponibilité à court, moyen et long terme, et selon leurs qualités, pour chaque site genevois

PPDE : quels apports à ce jour ?

Les conditions cadre liées au contexte transfrontalier

- Le stand transfrontalier « Lake Geneva Region » du MIPIM :
 - Genève, Vaud, le Pays de Gex, le bassin bellegardien et le Genevois Haut Savoyard présentent conjointement la région et les projets de développement territorial d'intérêt pour les investisseurs potentiels

- Les accords sur la bi-localisation de PME :
 - Lève l'incertitude juridique et fiscale sur les prix de transfert entre Suisse et France (facturations mutuelles entre établissements du même groupe) pour les PME



Merci de votre attention

www.projet-agglo.org
infos@projet-agglo.org