

Communiqué de presse - 25 novembre 2008

Comité de pilotage du Projet d'agglomération

La Charte d'engagement du Projet, signée en décembre 2007 par les 18 partenaires du Projet, définit les grands principes d'organisation du territoire transfrontalier à l'horizon 2030. Il s'agit de répondre à l'enjeu d'accueillir dans l'agglomération, selon les principes du développement durable, 200'000 personnes et 100'000 emplois supplémentaires à l'horizon 2030. L'organisation des logements, équipements et surfaces pour les entreprises en découlant figurent dans un projet territorial nommé Schéma d'agglomération.

Pour accueillir ces nouveaux habitants, les partenaires du Projet d'agglomération franco-valdo-genevois travaillent sur trois axes :

- La localisation des logements au sein de projets urbains prônant la mixité et l'intégration des questions de mobilité et d'environnement,
- L'analyse de l'offre et du processus de production de logements *durables*,
- L'identification de la demande.

Une étude pilotée conjointement par le Comité régional franco-genevois (CRFG) et le Projet d'agglomération franco-valdo-genevois, réalisée en 2008, a été présentée au Comité de pilotage du mardi 25 novembre 2008.

Des logements durables pour les habitants de l'agglomération franco-valdo-genevoise



D'ici 2030, l'agglomération franco-valdo-genevoise comptera un million d'habitants. Pour accueillir cette population, le partenariat franco-valdo-genevois a retenu pour objectif une répartition de la croissance envisagée pour rééquilibrer le territoire : 50% sur le canton de Genève et 50% dans les couronnes française et vaudoise. Le respect de cet engagement nécessite d'agir sur les systèmes de production, tout en garantissant la qualité urbaine, architecturale et énergétique des réalisations futures pour améliorer le cadre de vie des habitants de l'agglomération. Cet objectif aura un impact social positif évident.

Le marché actuel du logement dans cette région dynamique et attractive ne répond pas à la demande de manière satisfaisante. A Genève, la question essentielle concerne

la quantité de logements à produire (actuellement nettement inférieure aux besoins) et le rythme de production. Dans le canton de Vaud, les problématiques de la densification et de la mixité des zones à bâtir doivent être discutées. En France, la question se pose également en termes de qualité et durabilité des logements produits.

Contact presse

Marie Caruso - chargée de communication

Tél. +33 (0) 450 04 54 08 - email : marie.caruso@projet-agglo.org - www.projet-agglo.org

Analyse de l'offre et du processus de production : des leviers pour faciliter la production de logements durables dans l'agglomération franco-valdo-genevoise

Cette étude s'est attachée à identifier les leviers facilitant la production de logements durables. En 2008, au cours d'échanges avec les professionnels publics et privés du logement aidé et libre franco-valdo-genevois, cinq catégories de leviers ont été identifiées et aujourd'hui proposées en réponse aux blocages :



Atelier de travail du 11 avril 2008

- 1/ Mettre en place une politique foncière et anticiper la production de foncier,
- 2/ Professionnaliser le management de projet,
- 3/ Articuler projets et documents d'aménagement avec l'urbanisme opérationnel et la desserte en transports publics,
- 4/ Décloisonner les cultures (public/privé, inter-administrations, compétences professionnelles multiples),
- 5/ Informer et sensibiliser les différents publics.

Cette étude, élaborée dans une large concertation, a suscité une forte dynamique de tous les acteurs, qui souhaitent poursuivre les investigations et la mise en réseau. Le travail sur tout ou partie des leviers devra être approfondi pour trouver sa traduction opérationnelle tant à l'échelle de l'agglomération qu'à l'échelle locale dans le cadre des Périmètres d'aménagement coordonné d'agglomération : les PACA.

Le Comité de pilotage a décidé de poursuivre les investigations pour rendre le foncier disponible, indispensable à la mise en oeuvre opérationnelle du Projet d'agglomération.

www.projet-agglo.org

Retrouvez l'étude complète dans le rubrique Documentation et médias / Projet d'agglomération / Cahiers annexes :

- Cahier annexe n°10-1 : Leviers pour faciliter la production de logements durables dans l'agglomération franco-valdo-genevoise.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter :

- Madame **Nicole Surchat Vial**, Cheffe de Projet (Suisse, Etat de Genève),
Projet d'agglomération, +41 (0)22 327 49 70 ou +41 (0)79 215 69 28
- Madame **Pascale Roulet Mariani**, Cheffe de Projet (Suisse, District de Nyon),
Projet d'agglomération, +41 (0)22 361 23 24
- Monsieur **Frédéric Bessat**, Chef de Projet (France, Association régionale de coopération du genevois),
Projet d'agglomération, +33 (0)450 04 54 08

Contact presse

Marie Caruso - chargée de communication

Tél. +33 (0) 450 04 54 08 - email : marie.caruso@projet-agglo.org - www.projet-agglo.org